

외부농협 공고 제2026-7호

(긴급)공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 외부농협 종합청사 증축공사 (건축공사)

나. 공사현장 : 경기도 남양주시 외부읍 월문리 1249-1

다. 공사기간 : 착공일로부터 5개월 이내

라. 공사규모 : 지상 2층 / 연면적 993.04㎡(300.39평)

(기존) 지상 1층 / 연면적 594.94㎡(179.97평)

(증축) 지상 2층 / 연면적 398.10㎡(120.43평)

마. 공사내용

1) 건축공사(건축, 기계설비, 기타 부대토목, 철거공사 등 포함)

2) 사급자재 : 철근, 레미콘

3) 별도공사: 승강기, 냉난방기, 전열교환기, B동 지붕방수 보수공사

4) 기타 세부사항은 『설계도서』 참조

(현장설명 시 세부공사범위, 건축허가조건 및 설계도서 제공)

바. 설계금액 : ₩ 1,906,633,000원-(부가가치세 포함)

사. 수요기관 : 외부농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

가. 경기도 지역제한 대상공사입니다.

나. 설계서에 의한 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰(최저가낙찰제)입니다.

다. 공사손해보험가입, 청렴계약제시행 대상공사입니다.

라. 공동도급은 허용하지 않습니다.

마. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비, 안전관리비, 환경보전비는 사후정산 대상 공사입니다.

1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기

요양보험료, 퇴직공제부금비, 산업안전보건관리비, 품질관리비, 안전관리비, 환경보전비는 아래 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

【국민건강보험료 : 19,852,092원, 노인장기요양보험료 : 2,608,564원,
국민연금보험료 : 26,230,163원, 퇴직공제부금비 : 12,700,921원,
산업안전보건관리비 : 28,569,373원, 품질관리비 : 4,511,916원,
안전관리비 : 13,300,000원, 환경보전비 : 5,676,524원】

2) 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비, 품질관리비, 안전관리비, 환경보전비는 공사입찰(특별)유 의서 및 공사 계약일반(특수)조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

3. 입찰참가자격

가. 건설산업기본법령에 의한 건축(또는 토목건축)공사업을 등록하고 아래의 자격을 모두 갖춘 업체

나. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소가 경기도에 소재한 업체

다. 기업신용평가등급 BBBO 이상인 업체

라. 정부 및 지방자치단체(최근 행정안전부 발간 지방공기업 포함), 공공기관(공공기관 운영에 관한 법률에서 정하는 기관), 농·축협(농협중앙회 및 계열사 포함)에서 발주된 국내 건축공사로서 건축법상 근린생활시설(건축법시행령 제3조5 관련 별표1의 3호, 4호에 의한 건축물)용도로 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일공사 공사금액 19억(VAT포함)이상 신축(개축, 증축)하여 준공한 실적을 보유한 업체

마. 현장설명에 참가하고 소정기간 내에 입찰등록을 필한 업체

바. 입찰공고일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

4. 입찰보증금

입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정

기일 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다.

※ 보증채권자는 ‘와부농업협동조합(사업자등록번호:132-82-00318)’ 으로
하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

5. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

6. 예정가격의 결정 : 예정가격은 낙찰자 선정 후 공개합니다.

7. 낙찰자 결정 등

예정가격 이하로 입찰한 자로서 최저가격(부가세 포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 사전 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다.

평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 차순위 입찰자순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 업종평균비율 기준 : 111.36%(부채비율), 135.45%(유동비율)

(조달청 공고 제2025-260호, 종합건설업종 기준)

- 세부사항은 『공사 입찰(계약) 설명서, 붙임 8. 경영상태 평가 세부기준』을
참고하시기 바랍니다.

8. 현장설명

가. 일시 : 2026. 03. 12 (목), 14:00까지 지정장소 입장

나. 장소 : 와부농협 본점, 3층 회의실

(경기 남양주시 와부읍 수레로 11, ☎031-577-4000)

다. 참가자격 : 건설기술진흥법에 의한 건축분야 중급기술자 이상의 자격소지자
로서 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

- 1) 국가기술 자격수첩(또는 건설기술자 경력수첩) 사본 제출 및 원본 제시
또는 건설기술자 경력증명서(협회발급분) 원본 제출

※ 등급(중급)사항이 명기되어 있어야 합니다.

2) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명 참가자 도장

(법인 사용인감 대체 가능)

3) 입찰참가자격 확인에 필요한 시공실적증명서(시공지분을 명기 필) 및
건축물 관리대장(최근 3개월 이내 발급분)

※ 시공지분을 미 표기시, 계약서 사본을 추가로 제출하여야 합니다.

※ 시공실적증명서상의 현장주소와 건축물 관리대장 상의 주소지
일치여부 확인 필

4) 기업신용평가 보고서

※ 신용평가등급은 회사채에 대한 신용평가등급, 기업어음에 대한 신용평가등급
또는 기업신용평가등급을 적용한다.

마. 현장설명서는 현장설명 시에 열람·배부 받을 수 있습니다.

9. 입찰참가 신청서 및 입찰보증금 제출

가. 일시 : 2026. 03. 20 (금), 17:00까지

나. 장소 : 와부농협 본점, 총무과

(경기 남양주시 와부읍 수레로 11, ☎031-577-4000)

다. 준비물 및 서류

1) 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서 상의 인감 날인)

2) 입찰보증금(서)

3) 사용인감계

4) 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본, 사업자등록증 사본

(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분 원본)

5) 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 및 수첩 사본

6) 경영상태확인서[2024년 기준, 관련협회 발급분] 원본

7) 공사입찰유의서 제7조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류

(위임장, 재직증명서, 4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)

8) 개인정보 수집·이용·제공 동의서

9) 사용인감(도장)

10) 사본 제출 시 '원본과 같음' 표시 후 인감 날인

- 입찰참가신청서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서 양식은 입찰(계약) 설명서의 붙임 자료에 포함되어 있습니다.

10. 가격입찰일시 및 장소 등

가. 일시 : 2026. 03. 23 (월), 14:00까지

나. 장소 : 외부농협 본점, 3층 회의실

(경기 남양주시 와부읍 수레로 11, ☎031-577-4000)

다. 참가자격 : 입찰참가 신청서 상의 대표자 또는 대리인

라. 준비물 : 입찰참가자 신분증 및 사용인감

※ 입찰참가신청서 상의 대리인 외의 자가 입찰참가 시에는 위임장, 재직 증명서, 입찰참가대리인 증명서류(4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)을 제출하여야 합니다.

11. 기 타

가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 현장설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.

나. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.

다. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다

라. 입찰에 참여한 자는 모두 입찰 등록시 청렴이행각서를 제출하여야하며, 낙찰자

로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.

마. 현장설명, 입찰참가 시 구비서류 및 지정시간 미준수 시 입찰참여가 불가합니다.

바. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.

사. 입찰 시 해당업체의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능합니다.

아. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자 성명을 기재하고, 인감증명서상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.

자. 본 공고문의 전문은 와부농협 홈페이지(<https://wabu.nonghyup.com/>)

공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당사는 이에 책임을 지지 않습니다.

차. 기타 자세한 사항은 **와부농협 총무과 (☎031-577-4000)**으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 03월 06일

김정*
와부농업협동조합