

(긴급)공사 입찰공고

1. 입찰에 부치는 사항

가. 공 사 명 : 와부농협 종합시설 신축공사 (해체공사)

나. 공사현장 : 경기도 남양주시 와부읍 월문리 1247-2번지의 1필지

다. 공사기간 : 착공일로부터 3개월 이내 (계약후 별도협의)

라. 공사규모 : 건축물대장 기준

지 번	구 분	구 조	층 수	연 면 적	비 고
산324-11	주1	목조/스레트	지상 1층	60.48	1차 공사
	부1	목조/와가	지상 1층	8.36	
1247-2	주1	일반철골조	지상 2층	215.18	2차 공사

마. 공사내용

- 기존 건축물 해체신고 또는 허가에 필요한 모든 행정 사항 포함

- 석면조사 및 해체계획서 작성

- 1차 해체공사 (산324-11)

1) 부지내 지상 건축물 및 기초, 콘크리트포장 , 수목 해체 및 폐기물처리일체

2) 대상지 정화조 (6m3) 철거 및 오수처리 포함

3) 기존 건축물 석면조사 및 보고서 일체

4) 해당 해체공사시 필요한 해체계획서 작성 및 인허가 제반사항 일체

5) 건설폐기물 상·하차, 수집운반 및 처리비용 포함

6) 해체공사시 인접건물 현황조사 및 파손 등 민원발생시 조치 및 해결

7) 해체 건축물 주변 인접건물 및 공작물 현황조사(건물 및 담장, 옹벽 등 현황)

8) 기타 세부사항은 『설계도서』 참조

- 2차 해체공사 (1247-2)

1) 부지내 지상 건축물 및 기초, 콘크리트포장 , 수목 해체 및 폐기물처리일체

2) 기존 건축물 석면조사 및 보고서 일체

3) 해당 해체공사시 필요한 해체계획서 작성 및 인허가 제반사항 일체

4) 건설폐기물 상·하차, 수집운반 및 처리비용 포함

5) 해체공사시 인접건물 현황조사 및 파손 등 민원발생시 조치 및 해결

6) 해체 건축물 주변 인접건물 및 공작물 현황조사(건물 및 담장, 옹벽 등 현황)

7) 기타 세부사항은 『설계도서』 참조

8) 해체공사 착공일은 신축건축물 착공전 (일정은 추후 협의)

바. 설계금액 : ₩183,395,000-(VAT포함)

사. 수요기관(발주사무소) : 와부농업협동조합

2. 입찰 및 계약방법

가. 경기도 남양주시 지역제한 대상공사입니다.

나. 설계서에 의한 총액입찰, 직접입찰, 제한경쟁입찰(최저가낙찰제)입니다.

다. 공사손해보험가입, 청렴계약제시행 대상공사입니다.

라. 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비, 퇴직공제부금비는 사후정산 대상 공사입니다.

1) 입찰참가자는 입찰금액 산정 시 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비는 아래 금액을 조정 없이 반영하여야 합니다.

【국민건강보험료: 1,960,457원, 노인장기요양보험료: 257,604원,

국민연금보험료: 2,590,311원, 산업안전보건관리비: 1,483,643원】

2) 국민건강보험료, 국민연금보험료, 노인장기요양보험료, 산업안전보건관리비는 공사입찰(특별)유의서 및 공사계약일반(특수)조건에서 정하는 바에 따라 사후 정산하여야 합니다.

3. 입찰참가자격

가. 건설산업기본법령에 의한 구조물해체·비계공사업을 등록하고 아래의 자격을 모두 갖춘 업체

나. 입찰공고일 전일부터 계약체결일까지 주된 영업소가 남양주시에 소재한 업체

다. 국내에서 발주한 건축물 철거(해체)공사로서 입찰공고일 기준 최근 5년 이내 단일계약 1억이상(VAT포함) 설적을 보유한 업체

- 세부사항은 『공사 입찰(계약) 설명서, 붙임 7. 시공실적 인정기준』을 참고하시기 바랍니다.

라. 입찰공고일 현재 농협, 정부, 지방자치단체, 공공기관에서 부정당업자 제재 중인 자와 부도(지급정지) 또는 파산, 회생절차, 워크아웃(신청을 포함한다) 중에 있는 자는 입찰에 참가할 수 없습니다.

마. 현장설명에 참가하고 지정기간 내에 입찰참가 등록을 필한 업체

4. 입찰보증금

입찰금액의 5/100이상에 상당하는 금액을 현금 또는 농협 규정에 의한 보증보험증권 등으로 입찰참가등록 마감 전까지 납부하여야 하며, 낙찰자가 소정기일 내 계약을 체결하지 않을 경우 입찰보증금은 발주사무소에 귀속됩니다.

※ 보증채권자는 ‘**와부농업협동조합(사업자등록번호:132-82-00318)**’ 으로 하고, 입찰보증기간은 입찰일 이전부터 입찰일 30일 이후일 것

5. 입찰의 무효 : 공사입찰유의서 및 농협 계약규정에 따릅니다.

6. 예정가격의 결정 및 공개

예정가격은 낙찰자 선정 후 공개합니다.

7. 낙찰자 결정 등

예정가격 이하로 입찰한 자로서 최저가격(부가세포함)으로 입찰한 자를 낙찰자로 결정합니다. 단, 예정가격에 대한 입찰금액이 100분의 80 미만인 경우에는 최저가 입찰자의 부채·유동비율을 사전 평가하며, 평가결과 부채비율은 업종평균비율 이하이고 유동비율은 업종평균비율 이상인 경우에 낙찰자로 결정합니다. 평가결과 최저가 입찰자가 낙찰자로 결정되지 아니한 때에는 차순위 입찰자 순으로 평가하여 낙찰자를 결정합니다.

※ 업종평균비율 기준 : (부채비율) 65.69%, (유동비율) 151.78%

(조달청 공고 제2025-260호, 구조물해체·비계업종 기준)

- 세부사항은 『공사 입찰(계약) 설명서, 붙임 8. 경영상태 평가 세부기준』을 참고하시기 바랍니다.

8. 현장설명

가. 일시 : 2026. 06. 18. (목) 14:00 까지 지정장소 입장

나. 장소 : 와부농협 본점, 3층 회의실

(경기도 남양주시 와부읍 수레로 11, ☎031-577-4000)

다. 참가자격 : 현장설명 참여업체 대표자 또는 대표자의 위임을 받은 자

라. 현장설명 참가자 준비물 및 서류

- 1) 건설산업기본법령에 의한 구조물해체·비계공사업 등록증 사본
- 2) 재직증명서, 위임장, 신분증, 현장설명 참가자 도장(법인 사용인감 대체가능)
- 3) 입찰공고일 기준 최근 5년 이내에 단일계약건 1억원 이상 국내에서 발주한 건축물 철거(해체)공사 시공실적증명서

다. 현장설명서는 현장설명 시에 열람·배부 받을 수 있습니다.

* 현장설명회 참여업체만 본 입찰에 참여할 수 있습니다.

9. 입찰참가 신청서 및 입찰보증금 제출

가. 입찰참가 신청기한 : 2026. 06. 22. (월), 16:30까지

※ 입찰참가신청은 상기 해당기간 이내에만 아래 지정장소에서 접수가능함.

나. 신청장소 : 외부농협 본점, 총무과 2층

(경기도 남양주시 와부읍 수레로 11, ☎031-577-4000)

다. 준비물 및 서류

- 1) 입찰참가신청서(신청인란에는 인감증명서 상의 인감 날인)
- 2) 입찰보증금(서)
- 3) 사용인감계
- 4) 인감증명서 원본, 법인등기부등본 원본, 사업자등록증 사본
(인감증명서 및 법인등기부등본은 최근 3개월 이내 발급분 원본)
- 5) 당해 공사에 필요한 공사업등록(면허)증 및 수첩 사본
- 6) 경영상태확인서 원본 1부 (2025년기준)
- 7) 공사입찰유의서 제7조 3항에 의한 입찰참가대리인 증명서류
(위임장, 재직증명서, 4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)
- 8) 개인정보 수집·이용·제공 동의서
- 9) 사용인감(도장)
- 10) 사본 제출 시 '원본과 같음' 표시 후 인감 날인
- 입찰참가신청서, 개인정보 수집·이용·제공 동의서 양식은 입찰(계약)
설명서의 붙임 자료에 포함되어 있습니다.

10. 가격입찰일시 및 장소 등

가. 일시 : 2026. 06. 23. (화), 14:00까지 지정장소 입장

나. 장소 : 외부농협 본점, 3층 회의실

(경기도 남양주시 와부읍 수레로 11, ☎031-577-4000)

다. 참가자격 : 입찰참가 신청서 상의 대표자 또는 대리인

라. 준비물 : 입찰참가자 신분증 및 사용인감

※ 입찰참가신청서 상의 대리인 외의 자가 입찰참가 시에는 위임장, 재직 증명서, 입찰참가대리인 증명서류(4대 보험 가입 증명자료 또는 소득세 납부 증명자료 등)을 제출하여야 합니다.

11. 기 타

- 가. 입찰자는 입찰 전에 입찰공고사항, 공사입찰유의서, 공사입찰특별유의서, 공사계약일반조건, 공사계약특수조건, 공사시방서, 설계도면, 현장설명서 등 입찰에 필요한 모든 사항을 숙지하고 입찰에 참가하여야 하며, 이를 이행하지 못한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 나. 본 공사 입찰은 설계서(공사계약일반조건 제2조 제4호에 의거 공사시방서, 설계도면, 현장설명서)에 의한 총액입찰로서 입찰자가 수요기관에서 제공한 설계서에 의거 공사비를 직접검토·산출하여 입찰당일 내역서를 첨부하지 않고, 입찰서만 총액으로 제출하는 입찰이므로 입찰금액 산출에 대한 책임은 입찰자에게 있습니다.
- 다. 입찰참가서류는 등록마감일까지 접수받은 서류에 한하여 유효하고, 추후 보완 접수받지 아니하며, 입찰참가자격 결격사유가 확인되면 낙찰이 취소 될 수 있습니다
- 라. 입찰에 참여한 자는 모두 입찰 등록시 청렴이행각서를 제출하여야하며, 낙찰자로 선정된 자는 계약체결 시 청렴이행각서를 제출하여야 합니다.
- 마. 입찰참가 시 구비서류 및 지정시간 미준수 시 입찰참여가 불가합니다.
- 바. 직접입찰을 실시하며 전자입찰, 우편입찰 등은 실시하지 아니합니다.
- 사. 입찰 시 해당업체의 대표자 또는 위임자 1명만 입찰장소에 입장이 가능합니다.
- 아. 입찰참가신청서 하단의 신청인란에는 대표자 성명을 기재하고, 인감증명서 상의 인감(법인은 법인인감)으로 날인하여야 합니다.
- 자. 본 공고문의 전문은 [와부농협 홈페이지\(www.wabu.nonghyup.com\)](http://www.wabu.nonghyup.com) 공지사항에서 직접 확인하여야 하며, 다른 경로(입찰정보사이트 또는 협회 등)를 통하여 전송받거나 열람한 내용이 본 공고와 상이한 경우, 당사는 이에 책임을 지지 않습니다.
※ 입찰도서 다운로드 주소: <https://only.webhard.co.kr> (ID:kim20, PW:1234)
- 차. 기타 자세한 사항은 와부농협 총무과(☎031-577-4000)으로 문의하여 주시기 바랍니다.

2026년 06월 11일

와부농업협동조합